



Lokalplan nr. 4.15.1

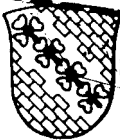
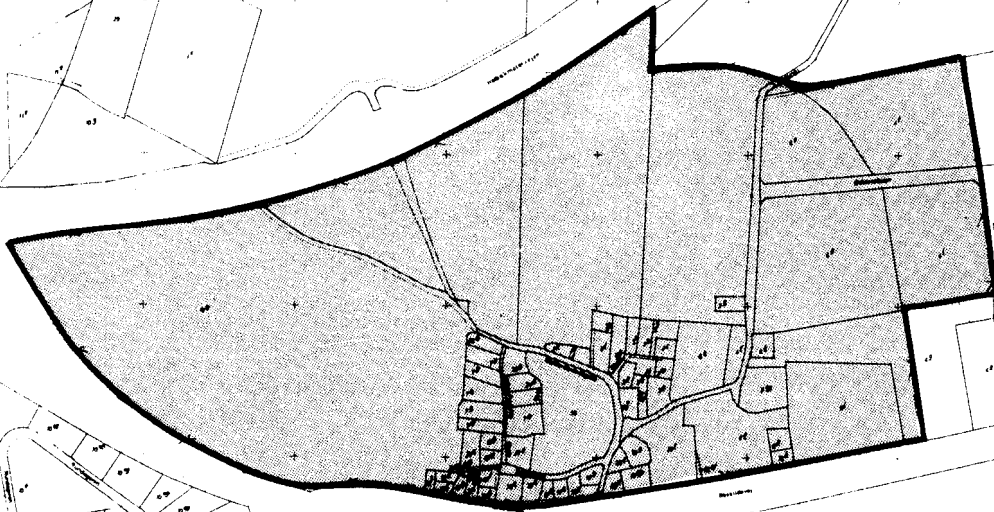
Baldersbrønde landsby, afgrænset af Holbækmotorvejen, Roskilde vej og transportkorridoren M 5

Hedehusene/Fløng

Erhvervsformål samt enkelte boligområder

14.08.1981

LOKALPLAN 4.15.1



Høje - Taastrup kommune

LOKALPLAN 4.15.1

OMRÅDET ER BELIGGENDE I BALDERSBRØNDE LANDSBY, BEGRÆNSET MOD
NORD AF HOLBÆKMOTORVEJEN OG TRANSPORTKORRIDOREN FOR MOTORVEJ
M 5, MOD ØST AF GALLEAGER ALLE, OG MOD SYD AF ROSKILDEVEJ.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Lokalplan 4.15.1 omfatter Baldersbrønne landsby, begrænset mod nord af Holbækmotorvejen og transportkorridoren for motorvej M5, mod øst af Galleager Allé og mod syd af Roskildevej.

Forholdet til anden planlægning.

Baldersbrønne landsby er omfattet af den nuværende byplanvedtægt 4-15.

Den endelige placering af henholdsvis Holbækmotorvejen og den kommende M 5' motorvej er imidlertid ændret i forhold til de oprindelige planer.

Der er derfor i lokalplanen foretaget en regulering af byplanvedtægtens oprindelige afgrænsning.

I forbindelse med denne udvidelse af området, er der udarbejdet et tillæg til Høje-Taastrup kommunes § 15-rammer.

Ændringen i § 15-rammerne skal godkendes af Hovedstadsrådet.

Lokalplanens indhold.

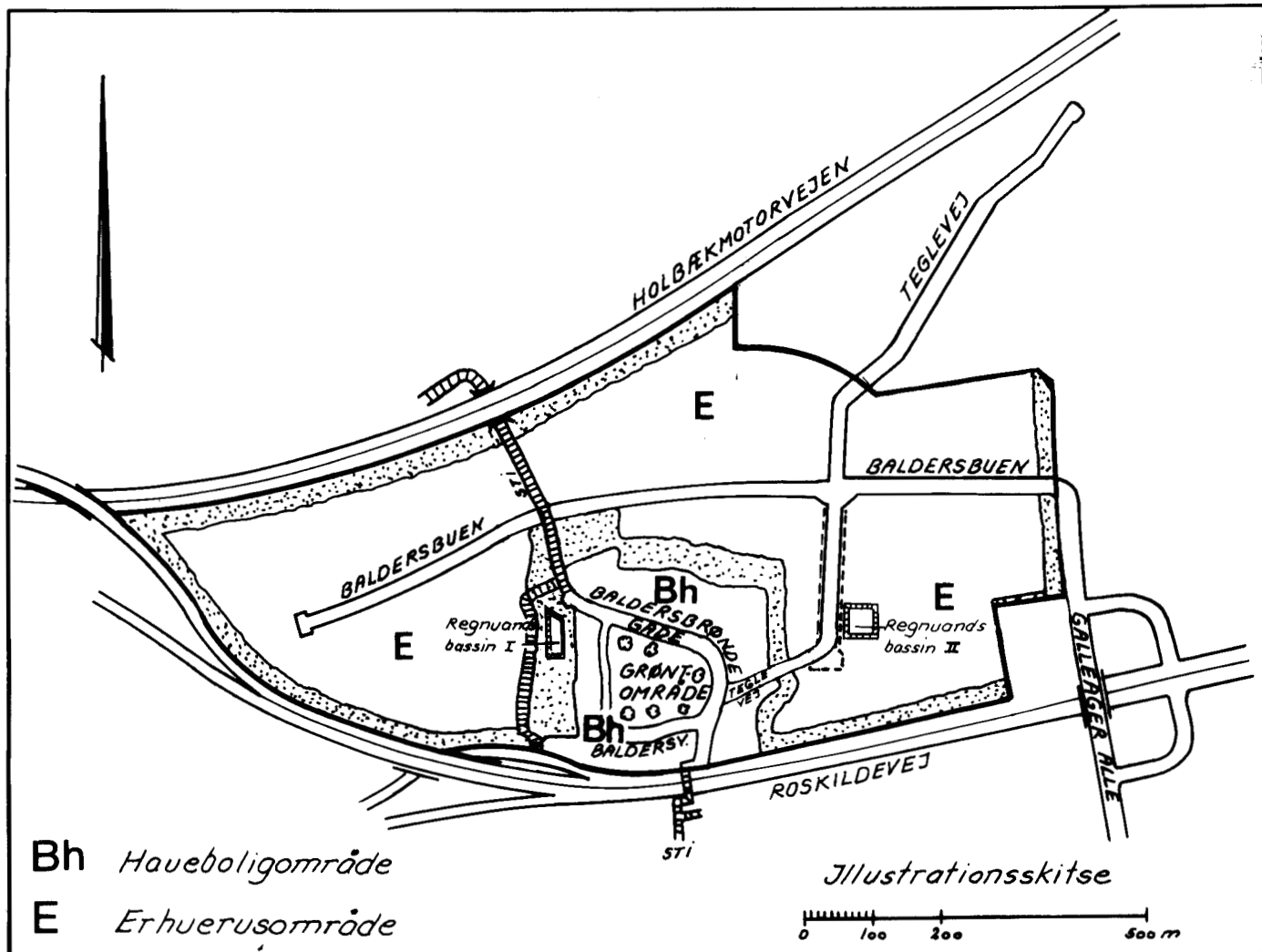
Lokalplanen indeholder bestemmelser om den fremtidige anvendelse af landsbyens ejendomme til henholdsvis bolig- og erhvervsformål.

Boligområdet. omkring den store grønning, søges bibeholdt stort set i dets nuværende udseende.

Ved den vestlige del af Baldersbrøndegade omkring Balderslund og Baldershøj, vil der dog være mulighed for en mindre udstykning (åben og lav bebyggelse).

Erhvervsområdet udlægges dels i forbindelse med det eksisterende erhvervsområde øst for landsbyen, dels vest og nord for landsbyen.

Et beplantningsbælte på ca. 10 - 50 m anlægges som skærm mellem boligområdet og erhvervsområdet.



Til betjening af erhvervsarealerne anlægges en ny vej Baldersbuen, og der skabes vejforbindelse fra Baldersbrøndegade til ny vej i erhvervsområdet.

Endvidere åbnes der mulighed for at lukke Teglevej og Baldersbrøndegade for gennemkørende biltrafik.

På denne måde ledes erhvervstrafikken uden om landsbyen.

En overordnet sti fra Charlotttegårdssområdet føres af Baldersbrøndegade til erhvervsområdet og videre i tunnel under Baldersbuens forlængelse og Holbækmotorvejen. Stien er planlagt videreført til Fløng.

Stien vil imidlertid først blive etableret på det tidspunkt, hvor anden vejforbindelse til grusgravområdet nord for Holbækmotorvejen er anlagt.

Anden vejforbindelse kan etableres fra allerede eksisterende veje eller fra endnu ikke etablerede veje.

Efter etablering af Baldersbuens forlængelse og indtil det tidspunkt, hvor anden vejforbindelse til grusgravområdet er etableret, vil en del af den nuværende ad-

gangsvej under Holbækmotorvejen blive anvendt til lastvognskørsel fra grusgravområdet ved Kallerup. Endelig udlægger lokalplanen areal til 2 regnvandsbassiner.

Lokalplanens retsvirkninger. Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget indeholder i § 2 bestemmelser om, at en del af det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift. (finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 og frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 4.15.1

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastlægges herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er,
at sikre en bevaring og fredeliggørelse af Baldersbrønde landsby,
at fastlægge områdets fremtidige anvendelse af det af planen omfattede område til bolig- og erhvervsformål,
at fastlægge områdets fremtidige hovedstruktur med hensyn til afgrænsninger mellem de forskellige anvendelsesområder og adgangsforhold, samt
at fastlægge rammebestemmelser for bebyggelsens omfang m.v.

§ 2. Lokalplanen område.

1. Planen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 439/3-1-1 og omfatter følgende matr.nr.
del af 1 a,
del af 2 a, 2 b, 2 c,
del af 3 a, 3 b, 3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 p,
3 q, 3 r,
del af 4 a, 4 f, 4 h, 4 l, 4 n, 4 o,
5 l, 5 eg,
6 e,
7 b, 7 d, 7 e, 7 g, 7 h, 7 k,
8 b, 8 f, 8 g, 8 p, 8 dc,
10 a, 10 b, 10 c, 10 e, 10 f, 10 z,
10 af, 10 ap,
12 a, 12 b,
13 a, 13 b,
16 b,
17 a, 17 c
18 a,
19 a,
20 a,

21 a, 21 d, 21 e, 21 f, 21 g, 21 h, 21 l,
23 a,
24 a, 24 d,
25 b,
26 a, 26 c,
30

alle af Baldersbrønne by, Høje Tåstrup, samt alle parceller, der efter den 30. maj 1980 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2. Lokalplanens område opdeles i områderne
Bh til boligbebyggelse, åben og lav
E til erhvervsformål
som vist på kortbilaget.

3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på vedhæftede kortbilag skraverede område fra landzone til byzone.

§ 3. Delområde Bh.
Områdets anvendelse.

1. Området må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse.

Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed som ved støv, røg, lugt, støj og rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

3. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder også ved skiltning og lignende), at kvarteret præget af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

4. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 3, må der således ikke på ejendommen indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionat eller klublejligheder eller drives anden form for erhvervsmæssig udlejning.

5. Uanset foranstående bestemmelser kan der indenfor området efter byrådets nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg, såsom vuggestuer, børnehaver og varmecentral til betjening af området.

Nærmere bestemmelser herom vil blive fastlagt i en lokalplan.

6. Indenfor området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 4. Delområde E.
Områdets anvendelse.

1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed, engroshandel samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

Der må ikke indrettes autoophug eller tilsvarende oplagspladser. Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, som indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

2. Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj eller rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

3. Indenfor områderne kan opføres transformerstationer til områdets daglige forsyning, når de opføres i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 5. Delområde Bh.
Udstykninger.

1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 700 m² og med mindre facadelængde end 20 m.
2. Alle anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vej- og stiareal.
3. Udstykning af arealerne ved Balderslund og Baldershøj må kun foretages på grundlag af en af byrådet godkendt samlet plan. Den eksisterende høje træbeplantning skal i videst mulig omfang søges bevaret.
4. Det på vedhæftede kortbilag med særlig signatur viste areal (gadekær) må ikke udstykkes til bebyggelse eller benyttes til oplag, som gårdsplads, til parkering eller lignende, men udlægges som friarealer for landsbyen, som grønt areal.

§ 6. Delområde E.
Udstykninger.

1. Grunde må ikke udstykkes med en mindre størrelse end 2.500 m² eksklusive eksisterende og udlagt vejareal eller med en mindre facadelængde end 40 m.
2. Udstykning må kun foretages på grundlag af en samlet plan for naturligt afgrænsede arealer. Såfremt der ikke kan opnås enighed om udstykningsplanens indhold, vil planen blive fastlagt af byrådet.
3. De på vedhæftede kortbilag med særlig signatur viste arealer (skærmbeplantning), må ikke udstykkes til bebyggelse eller benyttes til oplag, som gårdsplads, til parkering eller lignende, men udlægges som beplantningsbælte.

§ 7. Vej- og stiforhold.

1. Udlæg af nye veje m.m.

1.1 Der udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.^{x)}

Fodnote x)

Bestemmelserne er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere veje og stier indenfor lokalplanområdet.

1.2. Vej A-A i en bredde af 18,5 m fra Galleager Allé mod vest til område E's vestlige ende, hvor den afsluttes med vendeplads.

Vejtilslutningen til denne vej skal enten være overfor hinanden eller forskudt mindst 50 m.

1.3. Vej B-B i en bredde af 12 m fra ovenfor nævnte vej mod syd som vist på kortbilaget. Vejen afsluttes med vendeplads.

1.4. Nye veje ud over de ovenfor nævnte skal udlægges i en bredde af 12 m indenfor område E og i en bredde af mindst 10 m indenfor område Bh. Den endelige beliggenhed af disse veje vil blive fastlagt i en samlet plan for naturligt afgrænsede arealer.

1.5. Der etableres blinde veje forsynet med vendepladser i princippet som vist på vedhæftede kortbilag. Nedlæggelsen indenfor område Bh vil kunne finde sted, når tilslutning til vej A-A er etableret.

1.6. Nedlæggelse af veje vil i øvrigt finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

2. Udlæg af nye stier.

2.1. Der udlægges areal til følgende nye stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

2.2. Stien a-a, Baldersstien, i en bredde af 7 m, som en forlængelse af Baldersbrøndegade mod nord til Holbækmotorvejen. Stien skal have niveaufri skæring med vej A-A og med motorvejen.^{x)}

2.3. Stien b-b, i en bredde af 3 m, som forbindelse fra Roskildevej til Baldersstien.

Fodnote ^{x)}.

Efter anlæg af Baldersbuens forlængelse anvendes en del af den nuværende adgangsvej under Holbækmotorvejen i en midlertidig periode til lastvognskørsel fra grusgravområdet ved Kallerup.

Når anden vejadgang til grusgravområdet etableres, overgår adgangsvejen under Holbækmotorvejen til sti, og adgangsmulighederne for andet end stitrafik bortfalder.

3. Hjørneafskæringer.

3.1. Ved vejtilslutninger mellem ovenfor nævnte udlagte veje forudsættes hjørneafskærings- og oversigtslinier foretaget i medfør af vej- og byggelovgivningen.

4. Byggelinier.

4.1. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejudlægslinien, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej A-A 10 m

Vej B-B 5 m

Langs Roskildevej og motorvejene gælder de til enhver tid af amtet fastsatte byggelinier.^{x)}

Byggeliniearealet mod ovennævnte veje forudsættes beplantet og vedligeholdt af grundejerne efter nærmere aftale med byrådet. Beplantning skal ske efter en af byrådet godkendt plan, jf. § 8, stk. 2.5.

Langs de øvrige veje pålægges byggelinier i en afstand af 5 m fra vejudlægslinien, i område Bh dog kun 2,5 m.

5. Parkeringsforhold, delområde Bh.

5.1. Ved disposition af grundene skal der afsættes plads til garage eller carport samt mindst én parkeringsplads.

6. Parkeringsforhold, delområde E.

6.1. Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid herom gældende regler, dog mindst svarende til én bilplads for hver 50 m² påbegyndt bruttoetageareal.

Fodnote ^{x)}.

Opmærksomheden henledes på, at der i henhold til naturfredningsloven er pålagt friholdelseslinier i en afstand af 150 m fra byggelinien langs hovedlandeveje og landeveje. Disse byggelinier er i henhold til fredningsnævnets kendelse af 24.10.1974 reduceret til 30 m fra vejbyggelinier på betingelse af, at arealet mellem byggelinier beplantes.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering.

1. Delområde Bh.

1.1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25.

1.2. Bygninger må kun opføres med højst én etage med udnyttelig tagetage. De skal opføres med gavl eller facade parallelt med adgangsvejen. En eventuel kælder må normalt ikke have loft beliggende over terræn.

1.3. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,0 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade.

1.4. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 45° og 60° .

1.5. Ved placering af ny bebyggelse på parcellerne skal der i videst muligt omfang tages hensyn til den eksisterende høje træbeplantning.

2. Delområde E.

2.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

2.2. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 8,5 m over terræn (niveau-plan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift gør det nødvendigt.

2.3. Bygninger skal placeres med hovedretningen parallelt med eller vinkelret på skel mod adgangsvejen, og facade eller gavl skal placeres parallelt med vejens byggelinie.

Bygninger skal holdes mindst 5 m fra sideskel.

2.4. Bygninger skal holdes udenfor de på vedhæftede kortbilag viste afskærmingsarealer, der har en bredde på 50 m, 30 m, 20 m og 5 m. Afskærmingsarealet må ikke under nogen form benyttes til oplag, som gårdsplads eller lignende, og må kun med byrådets særlige

tilladelse benyttes som opholds- eller parkeringsareal. Beplantning og vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomster med grundejere og foretages af disse.

2.5. Beplantning skal ske efter en af byrådet godkendt plan.

Afskærmningsarealerne på henholdsvis 50 m, 30 m og 20 m skal beplantes i overensstemmelse med vedlagte beplantningsplan.

2.6. Bygningernes hovedindgang må kun placeres i direkte forbindelse med de på ejendommen udlagte parkeringsarealer.

§ 9. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted i område Bh. Skiltning og reklamering må i øvrigt kun finde sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang og efter byrådets godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

2. Bebyggelsens udseende, materialer og farver, skal godkendes af byrådet som stemmende med områdets karakter.

3. I område Bh skal facader fremtræde enten i ubehandlede byggematerialer, vandskurede eller malede.

Ved vandskuring eller maling må ikke anvendes farver, som efter byrådets skøn bryder med den tilstræbte helhedsvirkning i området.

4. I område E må til udvendige bygningssider samt tagplader ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 10. Ubebyggede arealer.

1. Delområde Bh.

1.1. Ubebyggede arealer på de enkelte ejendomme, som ikke benyttes til gårdsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have.

1.2. Ejendomme må i skel kun hegnes med levende hegn i en højde af mindst 1,5 m. Byrådet kan tillade, at hegning udføres på anden måde, når dette sker for et passende afgrænset område.

1.3. Eksisterende beplantning skal i størst muligt omfang bevares.

2. Delområde E.

2.1. Mulighed for tilvejebringelse af opholdsarealer skal sikres til bebyggelsen i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler, dog mindst svarende til 1/5 af bruttoetagearealet, indtil halvdelen af de krævede opholdsarealer kan efter godkendte udstykningsplaner udlægges samlet.

2.2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald m.m. skal overholdes.

§ 11. Forudsætninger for
ibrugtagen af ny
bebyggelse.

1. Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret de i § 8, stk. 1 og 2, nævnte afskærmingsforanstaltninger bestående af beplantningsbælter.

2. Før en ny bebyggelse inden for området tages i brug, skal der være etableret fællesarealer i overensstemmelse med bestemmelserne i § 10, stk. 2.

§ 12. Ophævelse af
byplanvedtægt.

Den under den 27. april 1973 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt 4-15 ophæves.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd,
den 18. juni 1980.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 13. maj 1981.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, 28. juli 1981.

Per Søndergård Sørensen
borgmester

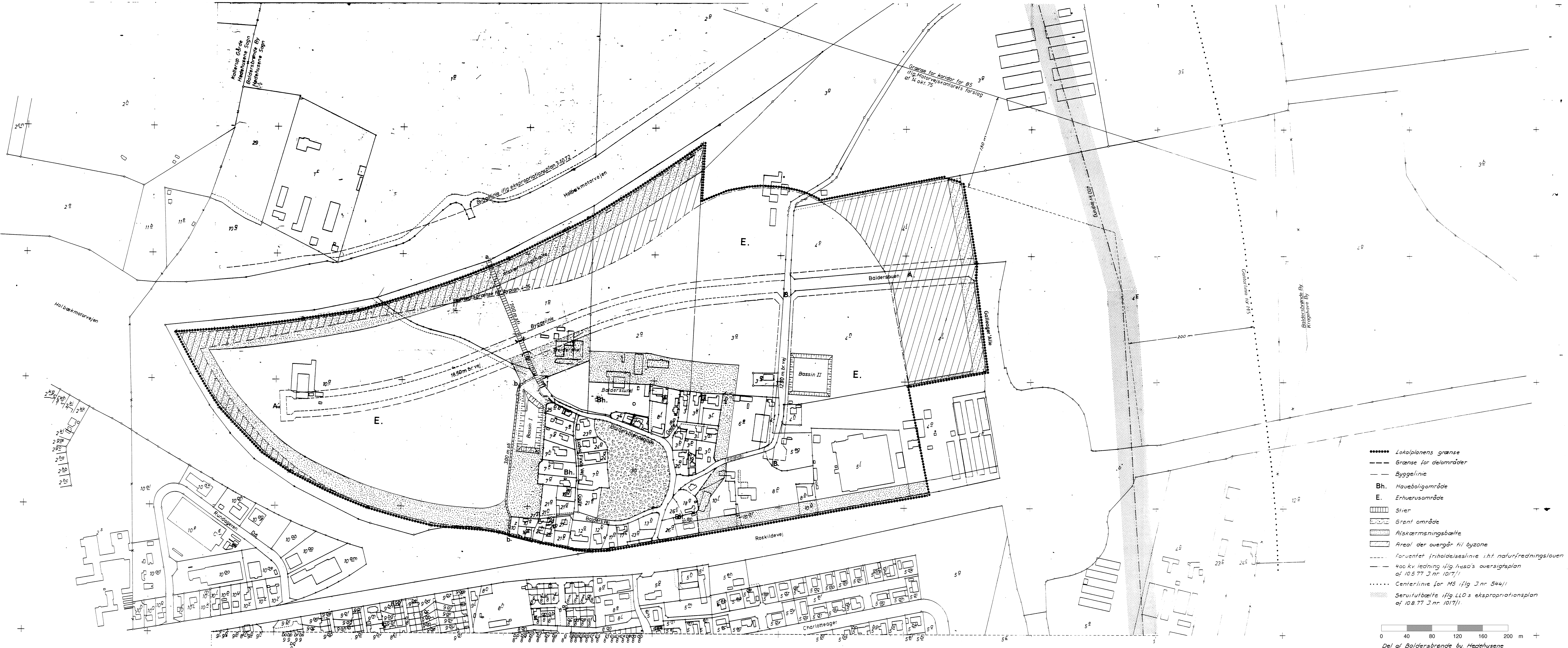
/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 14.8.1981 16017.

Retten i Tåstrup.

Lyst.Akt. C nr. 53.

L. Larsen
fm.



- Lokalplanens grænse
- Grænse for delområder
- - - Bygdelinie
- Bh. Høved boligområde
- E. Erhvervsområde
- ▨ Stier
- ▨ Grønt område
- ▨ Afskæringsbælte
- ▨ Areal der overgår til byzone
- - - Forventet friholdelseslinje iht naturfredningsloven
- - - 400 kv ledning iflg hvs's oversigtsplan af 10.5.77 J.nr. 1017/1
- Centerlinie for M5 iflg J.nr. 544/1
- ▨ Serviturbælte iflg LLO's ekspropriationsplan af 10.8.77 J.nr. 1017/1

0 40 80 120 160 200 m
 Del af Baldersbrønde by, Høje-Taastrup Kommune

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

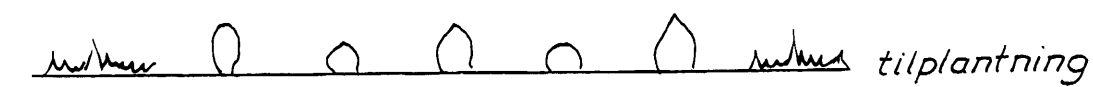
LOKALPLAN 4.15.1

Målestok: 1:2000
 Dato: 27.7.1981

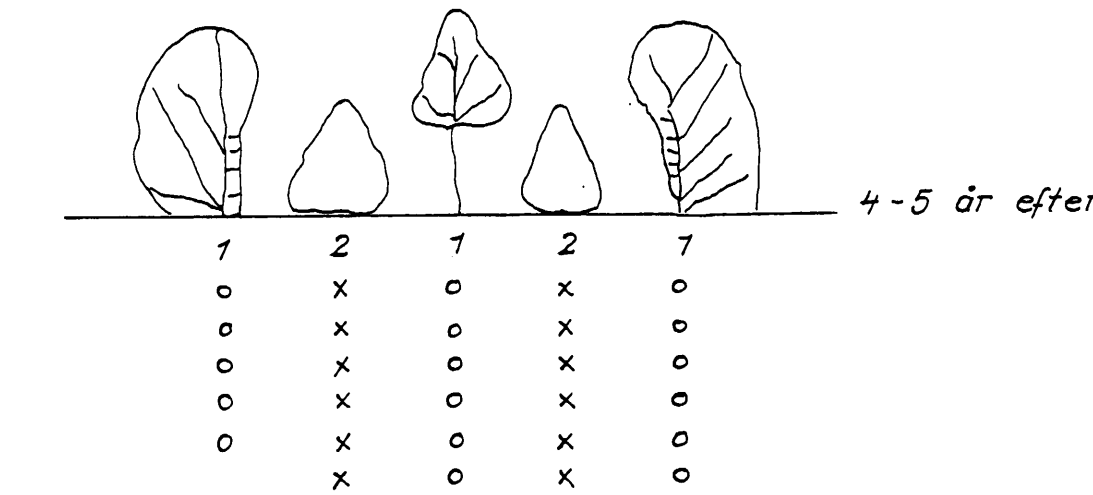
Bladnr: 77.80 37 26.3.81 33 30.4.81 37 439/3-1-1
 Dato: 27.7.1981

Snit

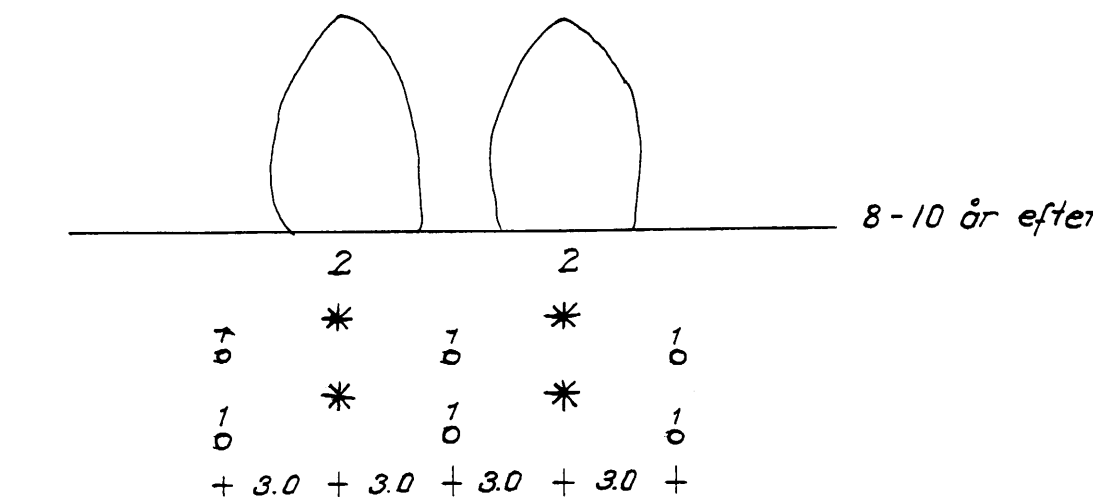
A



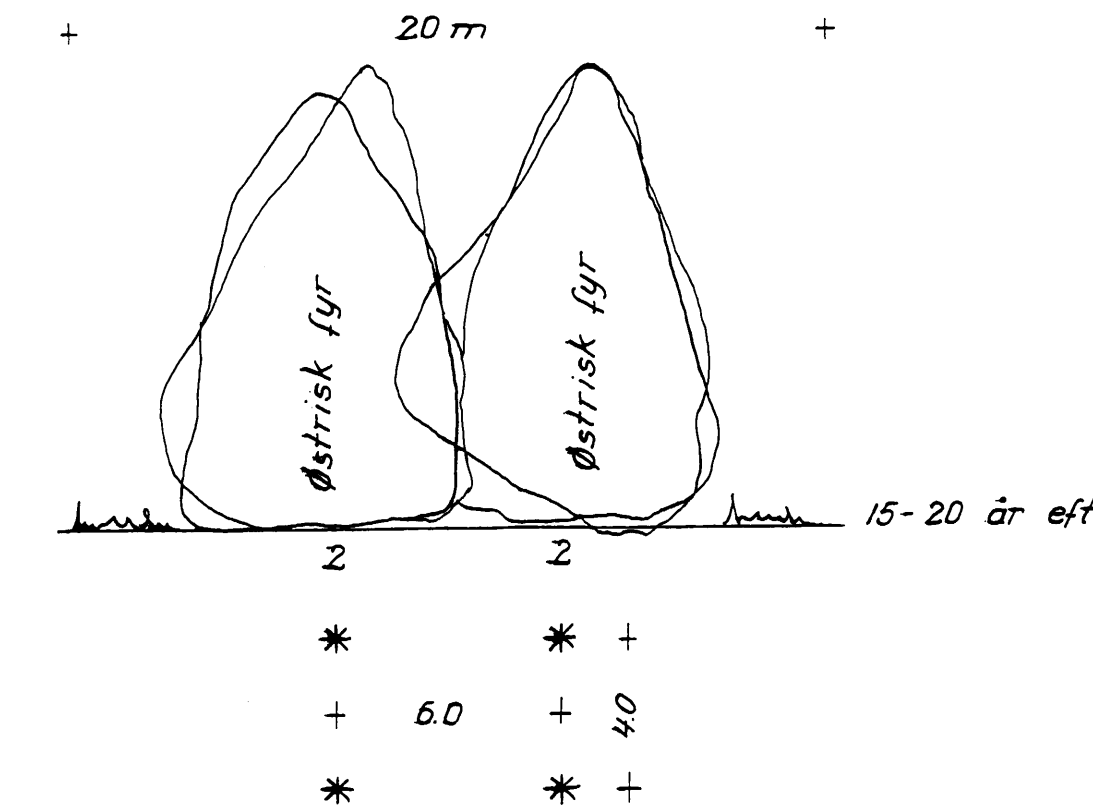
B



C

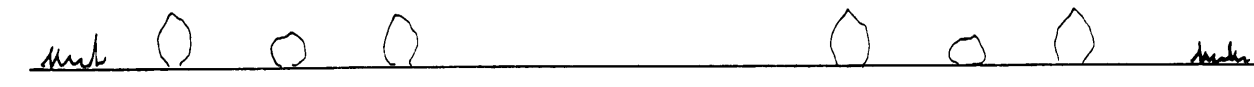


D

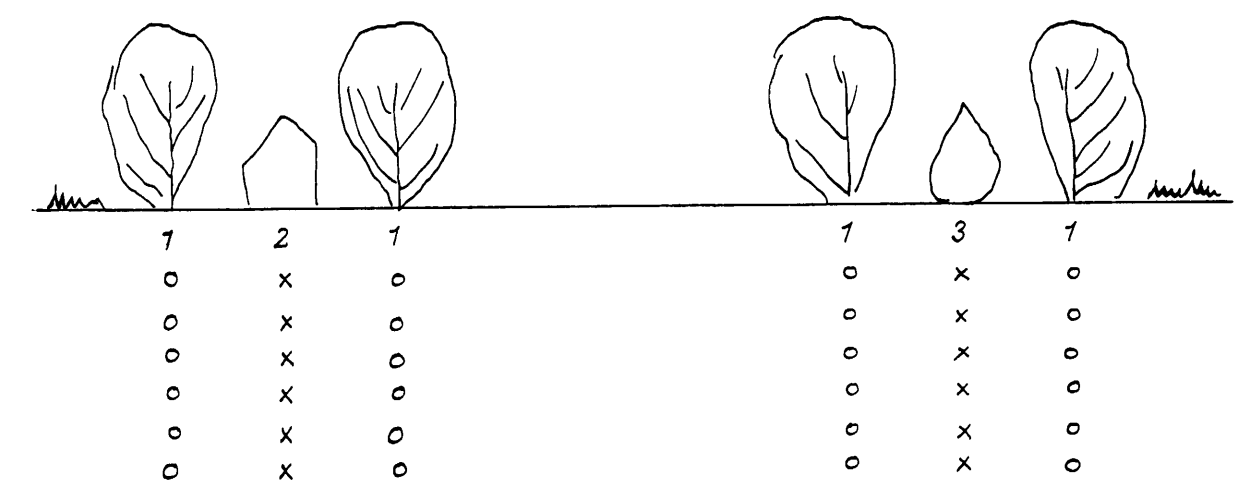


Snit

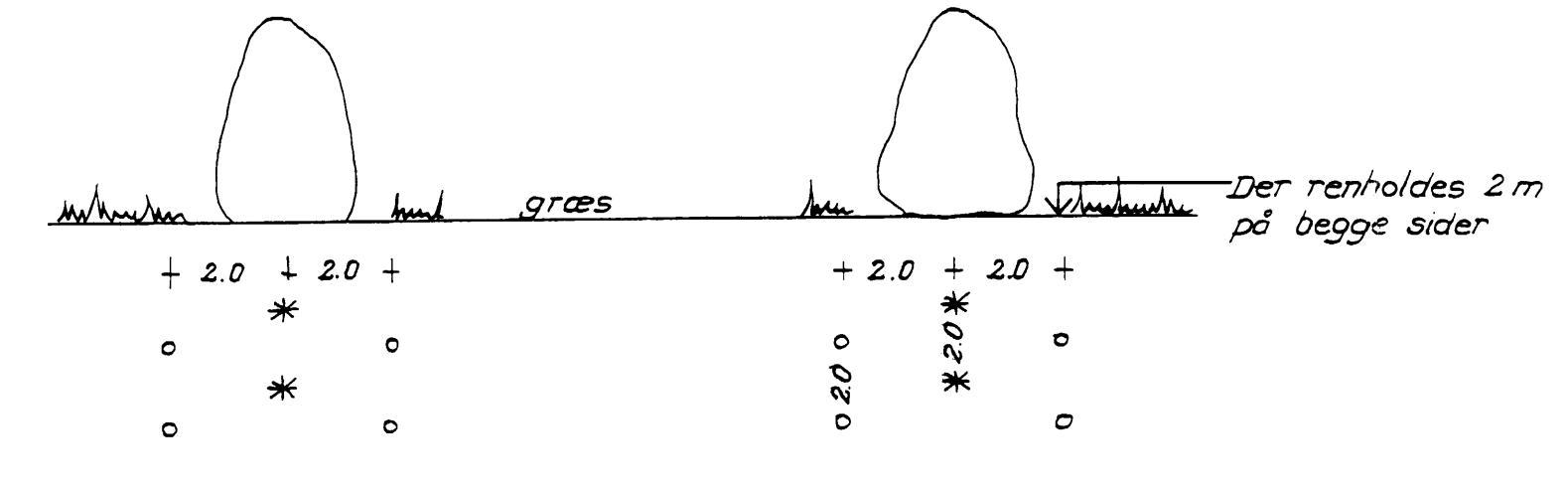
A



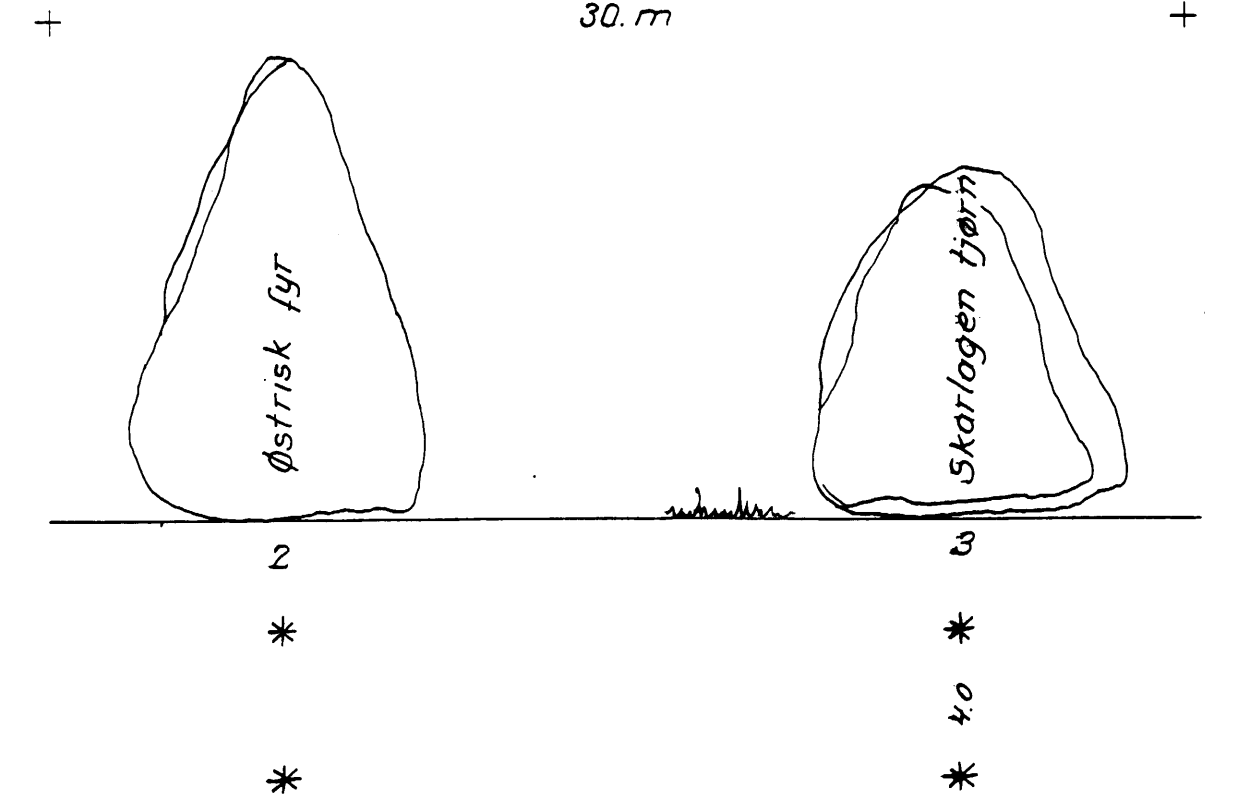
B



C

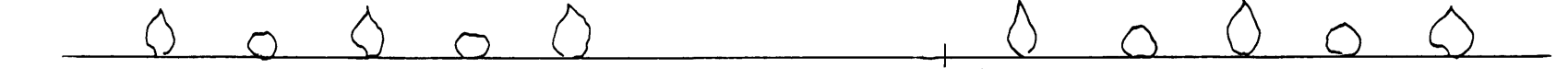


D

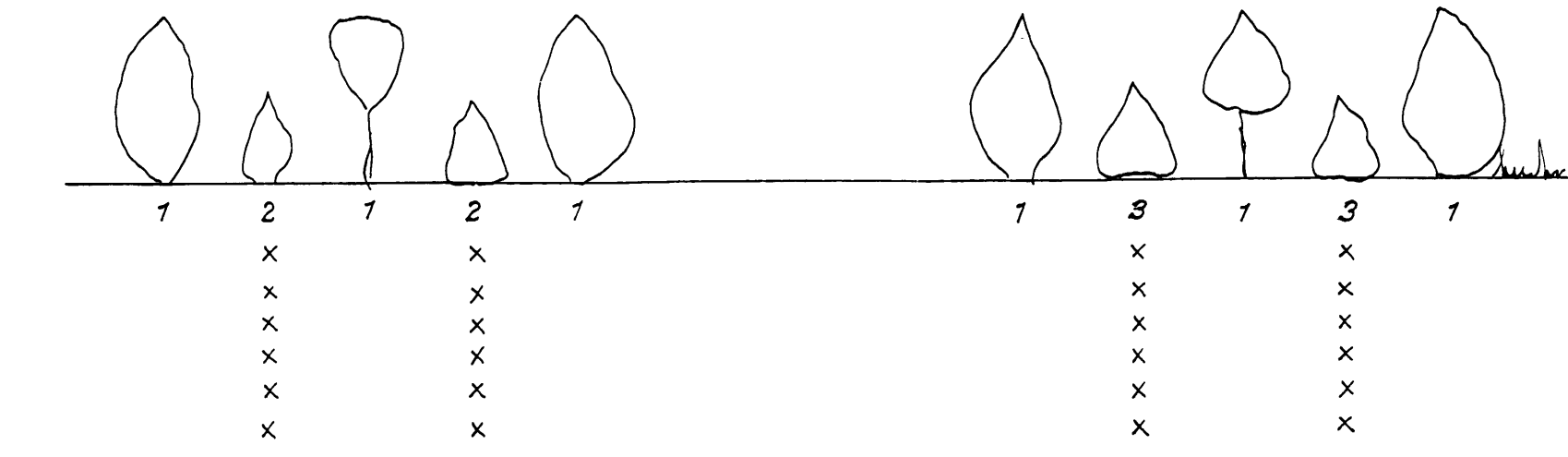


Snit

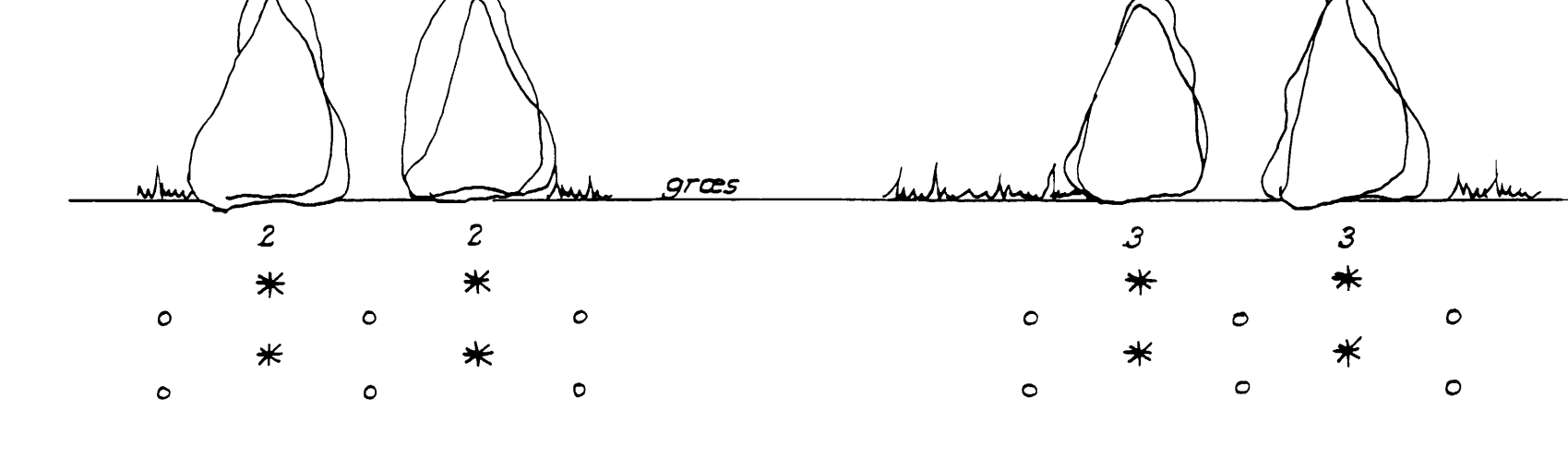
A



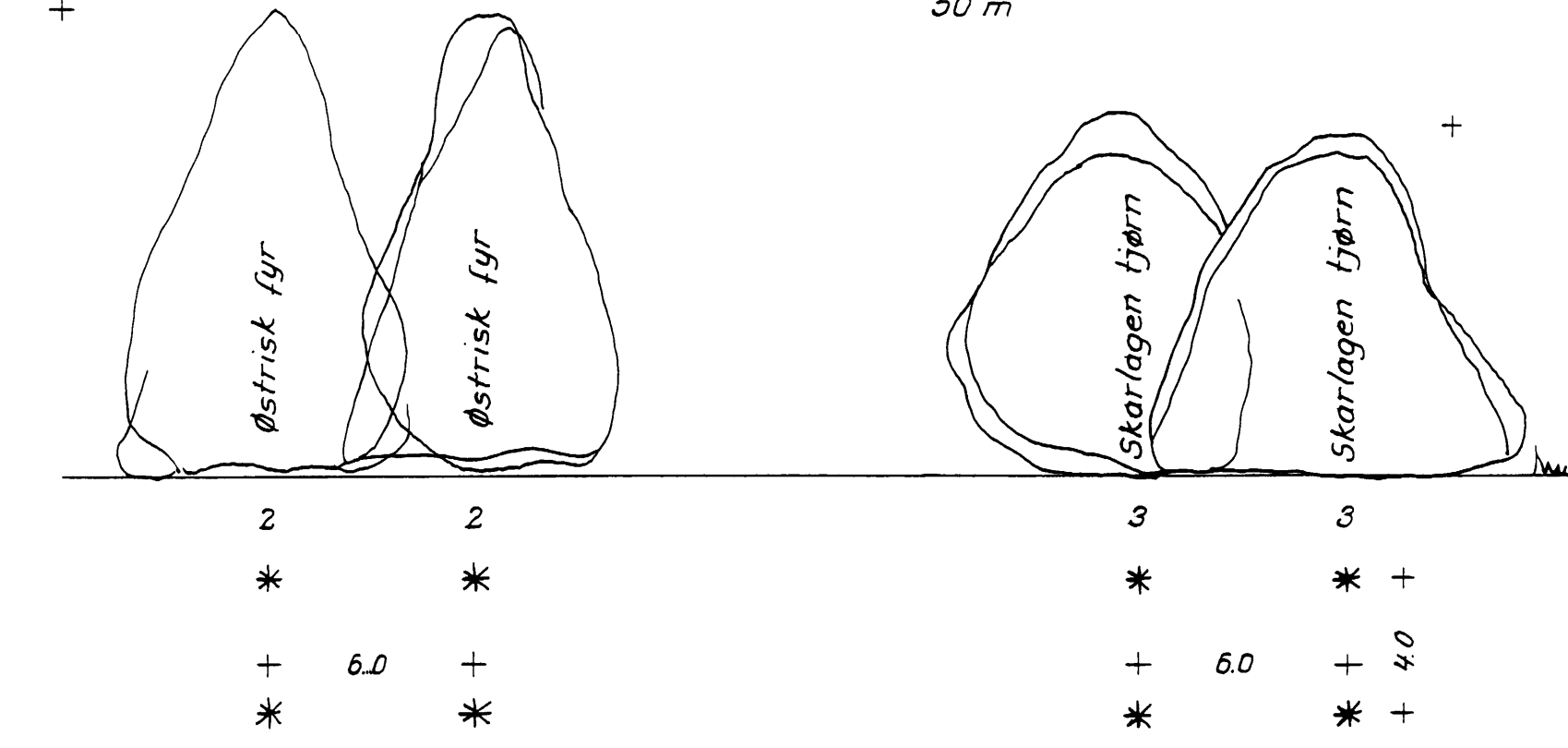
B



C

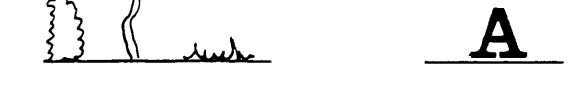


D

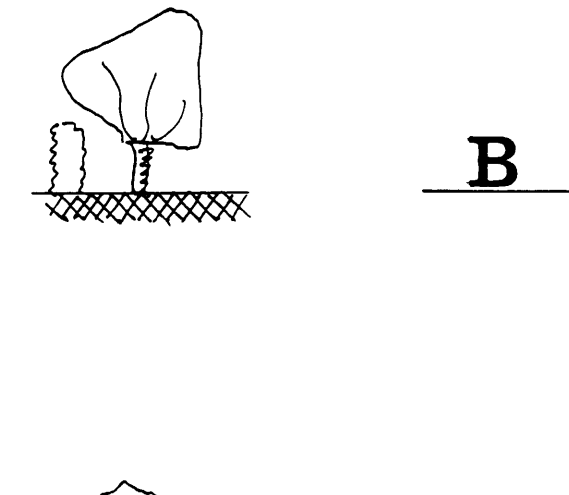


Snit

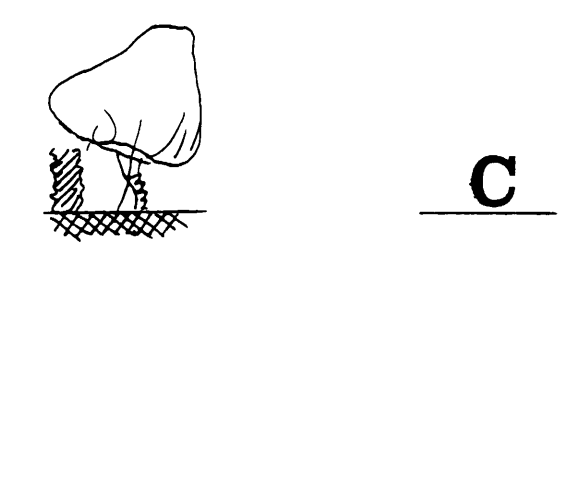
A



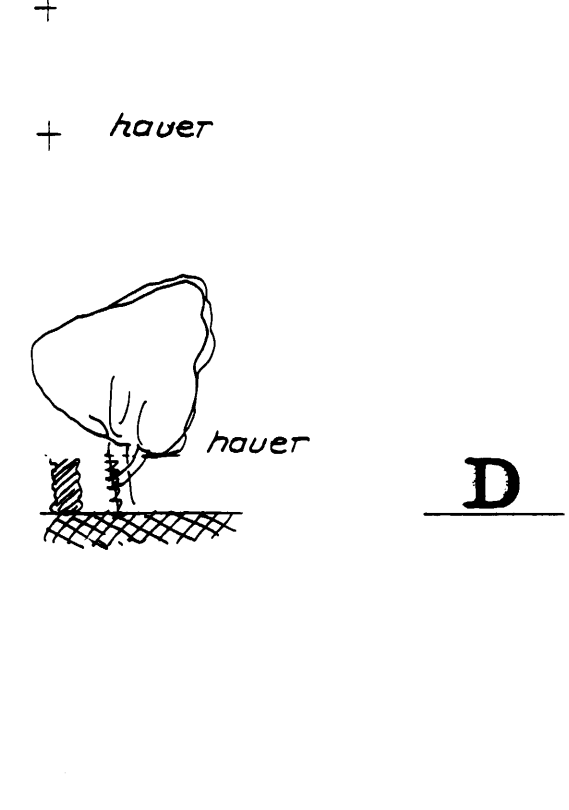
B



C



D



Afskæringsbælte, beplantningsplan.

Planteliste

- 1 hvidel alnus incana (midlertidig skærmpantning, skal ryddes 4-5 år efter plantningen)
- 2 østrigsk fyr pinus austria nigra (den endelige beplantning)
- 3 skarlagen tjørn crataegus intricata (coccinea)

Afstande

Der plantes med 3 m mellem rækkerne af hensyn til mulighed for at renholde jorden med traktor.

Der plantes med 1 m mellem planterne i selve rækken, herefter indtyndes planterne, således som det fremgår af snit C og D.

Først tager man hveranden plante, både af hvidel, østrigsk fyr og tjørn. Senere falder hvidel helt væk.

De kaldes i fagsproget ammeplantning - det er vigtigt, at de ryddes, inden de ødelægger den blivende beplantning.

Jorden

Jorden må forud for plantningen være kultiveret, så at kvikgræs er blevet ødelagt.

Planterne skal i opvæksten have et tilskud af blandingsgødning, 5 kg pr. 100 m2 om året.

Renholdelse

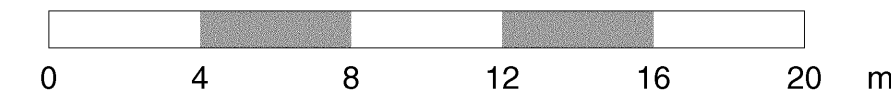
Planterne skal holdes rene for ukrudt. Græsset langs siderne af plantningen skal holdes mindst 2 m fra planterne.

Når hvidellen, snit C, er ryddet, renholdes den østrigske fyr stadig 2 m på begge sider af planterne.

Beskæring

Den østrigske fyr skal ikke stammes op, den skal have grene og nåle helt ned mod jorden. Det er derfor vigtigt at holde ukrudt helt væk fra de laveste grene.

Hvidellen, derimod, skal stammes op på indersiden mod fyrren for ikke at berøre den.



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

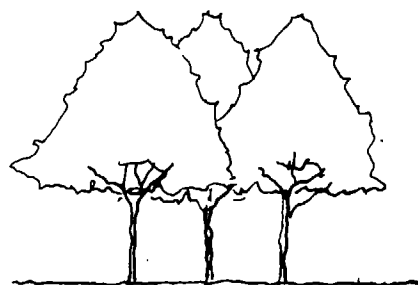
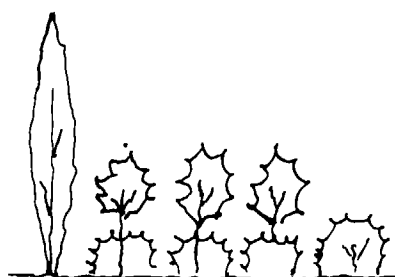
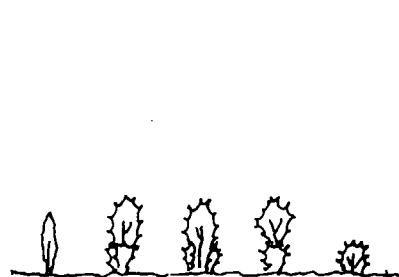
LOKALPLAN 4.15.1

1:200

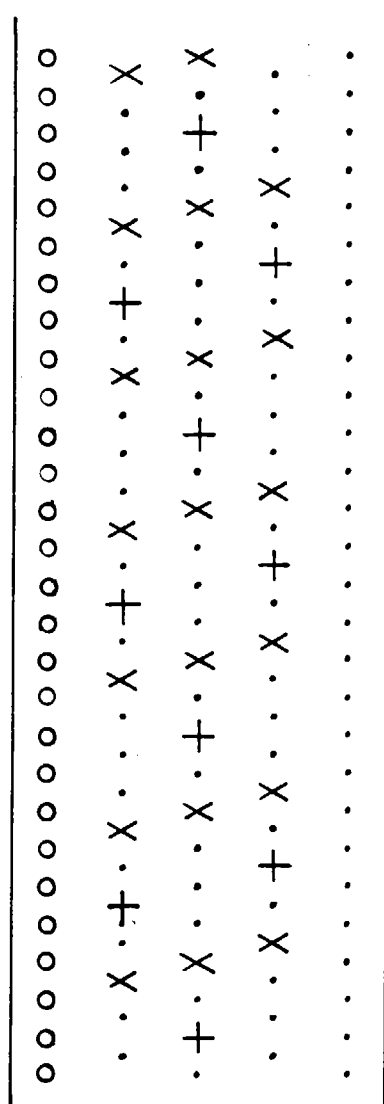
439/3-1-2

1974 af Ark. E. Nigard

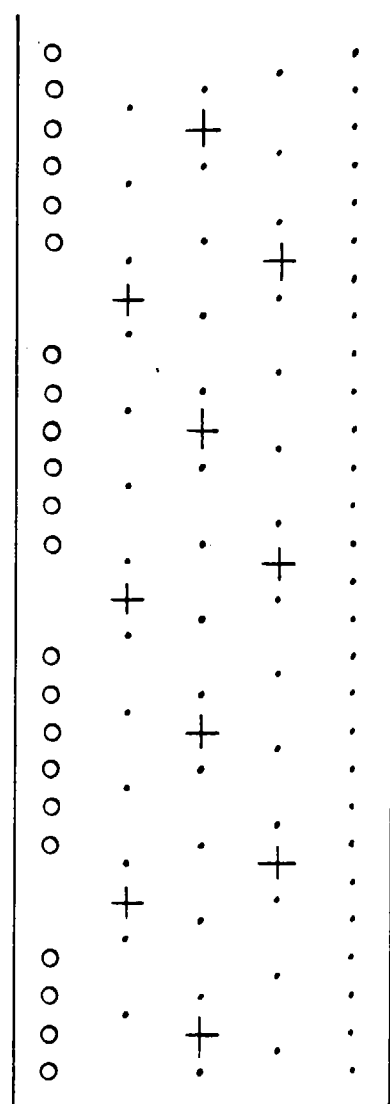
10 m BREDT BEPLANTNINGSBÆLTE I BYGDELINIEAREALET
LANGS BALDESBUEN.



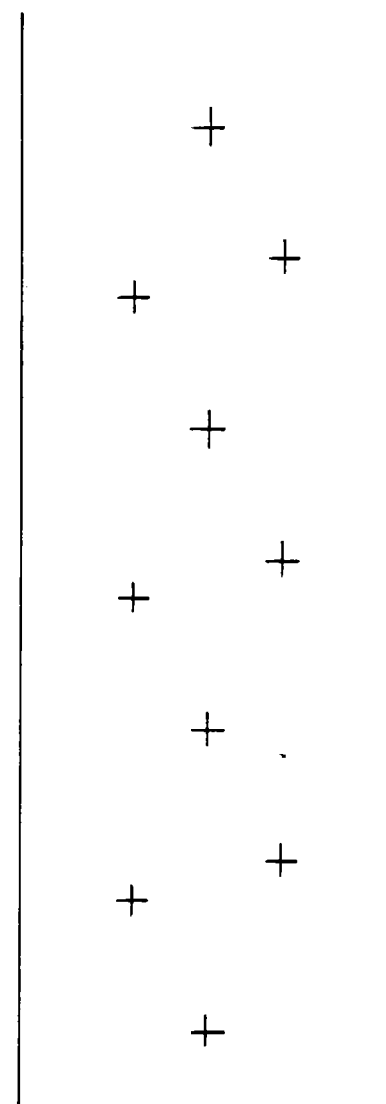
SNIT MÅL 1:200



† 1 † 2 † 2 † 2 † 2 † 1 †
† 10 m †



UDTYNDING 1



UDTYNDING 2

TILPLANTNING

Se planteliste

Poppelrækken plantes ind mod industrigrunden, tjørnerækken ud mod vejen.

PLAN FOR BEPLANTNINGSBÆLTE
MÅL 1:200

PLANTELISTE

Sign.	Dansk navn	Handelsnavn	Størrelse
○	Pyramidepoppel	Populus nigra italica	0/2, 100-150 cm
+	Småbladet lind	Tilia cordata	heister, 175-200 cm
•	Hvidtjørn	Crataegus monogyna	1/2, 60-100 cm
×	Rødel	Alnus glutinosa	1/1, 60-100 cm

AFSTANDE

Der plantes med 2 m mellem rækkerne og 1 m mellem planterne i selve rækken.

UDTYNDING 1

Når elletræerne (×) har nået en højde af ca. 5 m, fjernes de totalt. Poplerne ud for lindetræerne i nærmeste række fjernes, samt 20% af tjørnene. Se tegning.

UDTYNDING 2

Når lindetræerne har nået en højde af 6-8 m fjernes popler og tjørn helt. I arealet sås der græs, som holdes klippet.

JORDBEHANDLING

Forud for plantningen skal jorden være rensset, specielt for kvikgræs, hvilket vil lette den senere renholdelse.

RENHOLDELSE

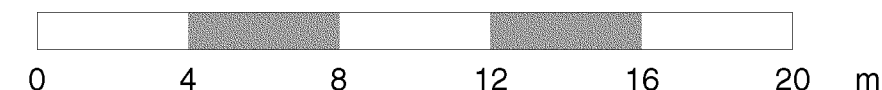
Plantningerne skal holdes fri for kvikgræs og renholdes således, at frøspredende ukrudt ikke forekommer.

BESKÆRING

Beskæring foretages i mindst mulig omfang og skal kun foretages for at sikre en harmonisk grenbygning.

MISLIGEHOLDELSE AF BEPLANTNINGSBÆLTERNE

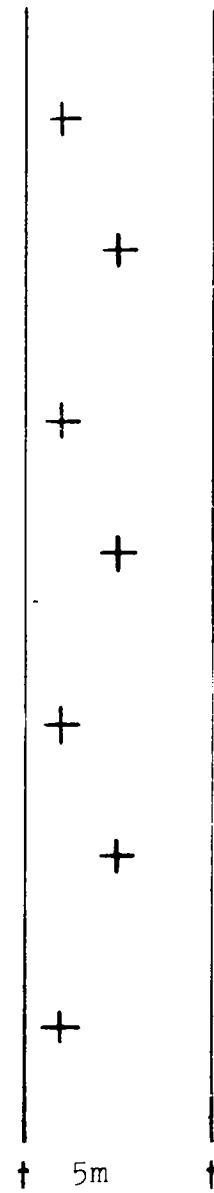
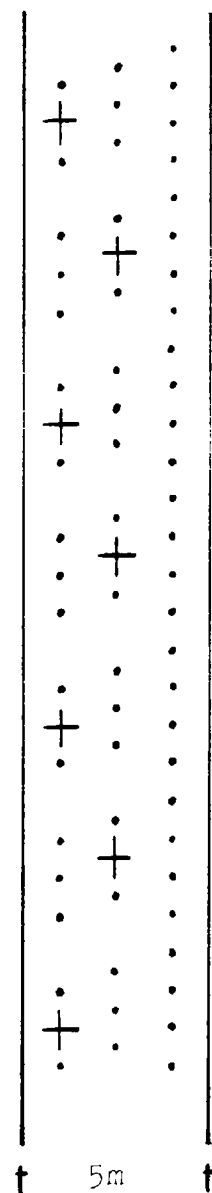
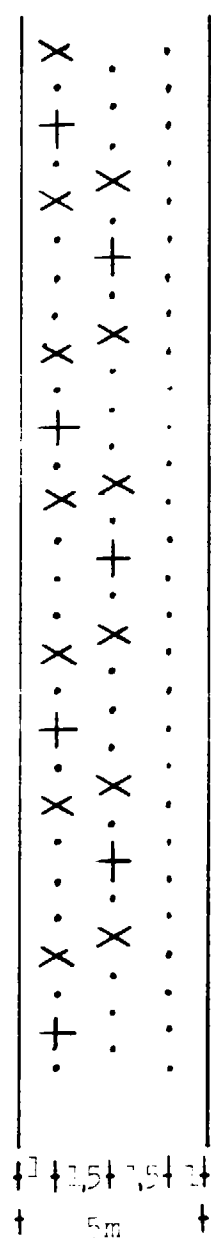
Høje Tåstrup kommune har påtaleret.



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målestørrelse 1:200	Tegningsnr. 439/3-1-3
		LOKALPLAN 4.15.1	Tegningsdato 1985
Revis. dato	Revis. af	Revis. dato	Revis. af



SNIT MÅL 1:200



TILPLANTNINGSPLAN

Signatur, se
planteliste
Tjørnerækken plantes
ud mod vejen.

UDTYNDING 1

Ammetræerne
fjernes.

UDTYNDING 2

Tjørnene
fjernes.
Græssåning.

PLAN FOR BEPLANTNINGSBÆLTE

MÅL 1:200

PLANTELISTE

Sign.	Dansk navn	Handelsnavn.	Størrelse
+	Småbladet lind	Tilia cordata	heister, 175-200 cm
.	Hvidtjørn	Crataegus monogyna	1/2, 60-100 cm
X	Rødel	Alnus glutinosa	1/1, 60-100 cm

AFSTANDE

Der plantes med 1,5 m mellem rækkerne og 1 m mellem planterne i selve rækken.

UDTYNDING 1

Når elletræerne (X) har nået en højde af ca. 5 m, fjernes de totalt.

UDTYNDING 2

Når lindetræerne har nået en højde af 6-8m fjernes tjørnene så kun lindetræerne står igen og der sås græs i hele beplantningsbæltets udstrækning. Græsset holdes klippet.

JORDBEHANDLING

Forud for plantningen skal jorden være rensset, specielt for kvikgræs, hvilket vil lette den senere renholdelse.

RENHOLDELSE

Plantningerne skal holdes fri for kvikgræs og renholdes således, at fraspredende ukrudt ikke forekommer.

BESKÆRING

Beskæring foretages i mindst mulig omfang og skal kun foretages for at sikre en harmonisk grenbygning.

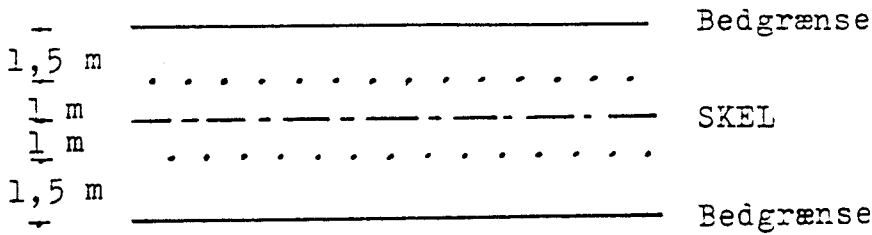
MISLIGEHOJDELSE AF BEPLANTNINGSBÆLTERNE

Høje-Taastrup kommune har påtaleret.



HEJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målestok 1:200	Tegnr. 439/3-1-4
		LOKALPLAN 4.15.1	Tegningsdato
Dato	Tegner	Godkendt af	Dato

VEJLEDENDE BEPLANTNING I SKEL MELLEM INDUSTRIGRUNDE



Hvidtjørn - *Cratægus monogyna*
Størrelse: 1/2, 60-100 cm.

PLAN AF BEPLANTNINGSBÆLTE

MÅL 1:200

AFSTAND

Der plantes 1 m fra skel og beddet renholdes i en afstand af 2,5 m fra skel. Mellem planterne i rækken er der 1 m.

JORDBEHANDLING

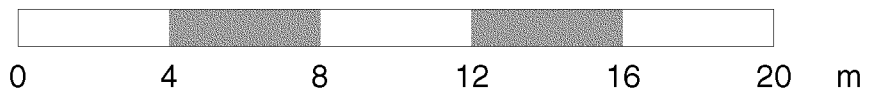
Forud for plantningen renses jorden, specielt for kvikgræs, hvilket vil lette den senere renholdelse.


RENHOLDELSE

Plantningen holdes fri for ukrudt i mindst 3 vækstsæsoner.

BESKÆRING

undlades. Plantningen skal fremstå som et fritvoksende levende hegn.



		HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 4.15.1		Måltørnhold 1:200	Kommune/TN Tegn. Dato
Rest. dato		Tegn. nr.	439/3-1-5
Planens forfatter		Revis. dato	
Grundmæsseligt af udarbejdet af			